

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-000845 от 15.07.2020

Жилой комплекс с подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 11.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ТПУ "Лефортово"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ТПУ "Лефортово"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 111250
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Солдатский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: XXVII
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)959-71-61

	1.4.2	Адрес электронной почты: Lefort-dom@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.lefort-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ивановский
	1.5.2	Имя: Петр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9701008325
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157746815016
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРФЛОРА
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7722312925
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ивановский
	3.4.2	Имя: Петр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 98 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-887-781 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772138812235
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания акционеров ООО "ИНТЕРФЛОРА" №10/16 от 17.11.2016г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРФЛОРА
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722312925
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147748154685
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 313,64 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 963,01 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 564 553,91 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Княжнина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 2,3,4,8
	9.2.14	Владение: 24
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27 146,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14866,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3116,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17982,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОКОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718825811
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Столичное археологическое бюро
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7704234128
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АЗИМУТ -Пожарная Безопасность
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724890544
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: по Комплексному Проектированию Градостроительных Ансамблей, Жилых Районов, Уникальных Зданий и Сооружений "Моспроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710091781
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0447-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертстройинжиниринг"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-016556-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Мосэксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-017251-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Мосэксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-148000-017490-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: И-04-001610

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.04.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Правительство города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:04:1001:8915
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3969,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь проектируемых проездов (клинкерная плитка/мелкозернистый асфальтобетон) - 1928,5 Площадь пешеходных дорожек, тротуаров, отмотки (клинкерная плитка) - 1267,3
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В рамках комплекса работ по благоустройству территории предусмотрено: устройство проездов, тротуаров, устройства проезда с покрытием из асфальтобетона; освещение территории; установка шлагбаумов; размещение скамеек и урн
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Размещение площадки для компактора ТБО во внутреннем дворе.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, высадка деревьев и кустарников, устройство цветников, вазонов

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения предусматривают безбарьерный доступ маломобильных групп населения в вестибюли и лифтовые холлы первого этажа здания и учитывают необходимые требования СП 59.13330.2016.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Внутриплощадочное освещение территории запроектировано светильниками с энергосберегающими лампами, установленными на опорах, а так же фасадное освещение.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена установка шлагбаумов (цепных барьеров), исключающих сквозное движение транспорта
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/19-123
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 664 420,73 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9435 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 164 361,86 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7288-ДК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205 069,10 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: города Москвы по эксплуатации московский водоотводящих систем "Мосводосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 166916
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: МС-19-302-216 (903800)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 453 983,4 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: города Москвы "Центр координации деятельности государственных учреждений инженерных служб административных округов и районов города Москвы"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709824226
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 203
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 238
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 118
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 120
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	41.75	1
2	Квартира	2	1	87.01	3
3	Квартира	2	1	38.72	1
4	Квартира	2	1	59.97	2
5	Квартира	2	1	101.48	3
6	Квартира	3	1	43.07	1
7	Квартира	3	1	87.71	3
8	Квартира	3	1	37.74	1
9	Квартира	3	1	61.14	2
10	Квартира	3	1	101.58	3
11	Квартира	4	1	43.05	1
12	Квартира	4	1	87.71	3
13	Квартира	4	1	37.74	1
14	Квартира	4	1	58.98	2
15	Квартира	4	1	101.58	3
16	Квартира	5	1	40.76	1
17	Квартира	5	1	87.6	3
18	Квартира	5	1	37.74	1
19	Квартира	5	1	58.98	2
20	Квартира	5	1	103.9	3
21	Квартира	6	1	40.76	1
22	Квартира	6	1	87.89	3
23	Квартира	6	1	40.3	1
24	Квартира	6	1	58.98	2
25	Квартира	6	1	101.83	3
26	Квартира	7	1	40.76	1
27	Квартира	7	1	87.71	3
28	Квартира	7	1	37.74	1
29	Квартира	7	1	58.98	2
30	Квартира	7	1	99.51	3
31	Квартира	8	1	40.76	1
32	Квартира	8	1	87.66	3
33	Квартира	8	1	37.74	1
34	Квартира	8	1	61.06	2
35	Квартира	8	1	99.51	3
36	Квартира	9	1	40.76	1
37	Квартира	9	1	87.66	3
38	Квартира	9	1	37.74	1
39	Квартира	9	1	61.06	2
40	Квартира	9	1	101.79	3
41	Квартира	10	1	40.76	1
42	Квартира	10	1	87.19	3

43	Квартира	10	1	40.3	1
44	Квартира	10	1	58.98	2
45	Квартира	10	1	99.51	3
46	Квартира	11	1	43.05	1
47	Квартира	11	1	87.19	3
48	Квартира	11	1	40.3	1
49	Квартира	11	1	58.98	2
50	Квартира	11	1	101.99	3
51	Квартира	12	1	40.76	1
52	Квартира	12	1	87.89	3
53	Квартира	12	1	40.3	1
54	Квартира	12	1	58.98	2
55	Квартира	12	1	101.99	3
56	Квартира	13	1	40.76	1
57	Квартира	13	1	87.89	3
58	Квартира	13	1	37.74	1
59	Квартира	13	1	61.06	2
60	Квартира	13	1	99.51	3
61	Квартира	14	1	43.05	1
62	Квартира	14	1	87.6	3
63	Квартира	14	1	37.74	1
64	Квартира	14	1	61.06	2
65	Квартира	14	1	101.83	3
66	Квартира	15	1	43.05	1
67	Квартира	15	1	87.71	3
68	Квартира	15	1	37.74	1
69	Квартира	15	1	58.98	2
70	Квартира	15	1	101.83	3
71	Квартира	16	1	40.75	1
72	Квартира	16	1	87.71	3
73	Квартира	16	1	37.74	1
74	Квартира	16	1	37.86	1
75	Квартира	16	1	123.01	4
76	Квартира	17	1	40.72	1
77	Квартира	17	1	87.66	3
78	Квартира	17	1	37.74	1
79	Квартира	17	1	40.02	1
80	Квартира	17	1	120.69	4
81	Квартира	18	1	40.72	1
82	Квартира	18	1	85.44	3
83	Квартира	18	1	37.74	1
84	Квартира	18	1	37.86	1
85	Квартира	18	1	120.69	4

86	Квартира	2	2	73.26	2
87	Квартира	2	2	38.56	1
88	Квартира	3	2	74.48	2
89	Квартира	3	2	57.95	2
90	Квартира	3	2	121.55	4
91	Квартира	4	2	72.12	2
92	Квартира	4	2	57.95	2
93	Квартира	4	2	123.64	4
94	Квартира	5	2	72.12	2
95	Квартира	5	2	57.95	2
96	Квартира	5	2	119.5	4
97	Квартира	6	2	74.45	2
98	Квартира	6	2	60.23	2
99	Квартира	6	2	119.5	4
100	Квартира	7	2	74.45	2
101	Квартира	7	2	60.24	2
102	Квартира	7	2	123.12	4
103	Квартира	8	2	74.44	2
104	Квартира	8	2	57.95	2
105	Квартира	8	2	121.56	4
106	Квартира	9	2	72.12	2
107	Квартира	9	2	57.95	2
108	Квартира	9	2	121.56	4
109	Квартира	10	2	74.18	2
110	Квартира	10	2	57.95	2
111	Квартира	10	2	119.5	4
112	Квартира	11	2	72.12	2
113	Квартира	11	2	59.77	2
114	Квартира	11	2	119.5	4
115	Квартира	12	2	72.12	2
116	Квартира	12	2	59.77	2
117	Квартира	12	2	121.6	4
118	Квартира	13	2	74.44	2
119	Квартира	13	2	59.77	2
120	Квартира	13	2	119.5	4
121	Квартира	14	2	74.44	2
122	Квартира	14	2	57.95	2
123	Квартира	14	2	123.7	4
124	Квартира	15	2	72.12	2
125	Квартира	15	2	57.95	2
126	Квартира	15	2	123.7	4
127	Квартира	16	2	74.18	2
128	Квартира	16	2	57.95	2

129	Квартира	16	2	121.6	4
130	Квартира	17	2	74.44	2
131	Квартира	17	2	57.95	2
132	Квартира	17	2	121.6	4
133	Квартира	18	2	72.12	2
134	Квартира	18	2	57.95	2
135	Квартира	18	2	119.5	4
136	Квартира	2	3	121.65	4
137	Квартира	2	3	57.48	2
138	Квартира	2	3	58.78	2
139	Квартира	2	3	99.82	3
140	Квартира	3	3	98.15	3
141	Квартира	3	3	57	2
142	Квартира	3	3	40.91	1
143	Квартира	3	3	104.68	3
144	Квартира	4	3	98.15	3
145	Квартира	4	3	57	2
146	Квартира	4	3	43.07	1
147	Квартира	4	3	102.01	3
148	Квартира	5	3	98.15	3
149	Квартира	5	3	59.24	2
150	Квартира	5	3	40.91	1
151	Квартира	5	3	102.01	3
152	Квартира	6	3	95.97	3
153	Квартира	6	3	59.24	2
154	Квартира	6	3	40.91	1
155	Квартира	6	3	101.42	3
156	Квартира	7	3	95.97	3
157	Квартира	7	3	57	2
158	Квартира	7	3	40.91	1
159	Квартира	7	3	101.42	3
160	Квартира	8	3	95.97	3
161	Квартира	8	3	57	2
162	Квартира	8	3	43.62	1
163	Квартира	8	3	101.3	3
164	Квартира	9	3	98.07	3
165	Квартира	9	3	57	2
166	Квартира	9	3	43.62	1
167	Квартира	9	3	101.98	3
168	Квартира	10	3	98.07	3
169	Квартира	10	3	59.47	2
170	Квартира	10	3	40.91	1
171	Квартира	10	3	101.98	3

172	Квартира	11	3	98.15	3
173	Квартира	11	3	57	2
174	Квартира	11	3	40.91	1
175	Квартира	11	3	101.98	3
176	Квартира	12	3	98.15	3
177	Квартира	12	3	59.24	2
178	Квартира	12	3	40.91	1
179	Квартира	12	3	102.01	3
180	Квартира	13	3	98.15	3
181	Квартира	13	3	59.24	2
182	Квартира	13	3	43.07	1
183	Квартира	13	3	101.42	3
184	Квартира	14	3	95.97	3
185	Квартира	14	3	59.24	2
186	Квартира	14	3	40.91	1
187	Квартира	14	3	101.3	3
188	Квартира	15	3	95.97	3
189	Квартира	15	3	57	2
190	Квартира	15	3	43.62	1
191	Квартира	15	3	101.3	3
192	Квартира	16	3	116.14	4
193	Квартира	16	3	37.09	1
194	Квартира	16	3	43.62	1
195	Квартира	16	3	101.98	3
196	Квартира	17	3	120.42	4
197	Квартира	17	3	37.1	1
198	Квартира	17	3	43.62	1
199	Квартира	17	3	101.98	3
200	Квартира	18	3	116.14	4
201	Квартира	18	3	37.1	1
202	Квартира	18	3	40.91	1
203	Квартира	18	3	99.32	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
-------------------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	машиноместо	-1		15.4	машиноместо	15.4
2	машиноместо	-1		14.2	машиноместо	14.2
3	машиноместо	-1		13.2	машиноместо	13.2
4	машиноместо	-1		13.2	машиноместо	13.2
5	машиноместо	-1		13.2	машиноместо	13.2
6	машиноместо	-1		13.2	машиноместо	13.2
7	машиноместо	-1		13.8	машиноместо	13.8

51	машиноместо	-2		16.5	машиноместо	16.5
52	машиноместо	-2		20	машиноместо	20
53	машиноместо	-2		17.3	машиноместо	17.3
54	машиноместо	-2		17.6	машиноместо	17.6
55	машиноместо	-2		17	машиноместо	17
56	машиноместо	-2		17.6	машиноместо	17.6
57	машиноместо	-2		15.9	машиноместо	15.9
58	машиноместо	-2		17.6	машиноместо	17.6
59	машиноместо	-2		15.9	машиноместо	15.9
60	машиноместо	-2		17.5	машиноместо	17.5
61	машиноместо	-2		15.8	машиноместо	15.8
62	машиноместо	-2		15.8	машиноместо	15.8
63	машиноместо	-2		15.8	машиноместо	15.8
64	машиноместо	-2		16.9	машиноместо	16.9
65	машиноместо	-2		17.9	машиноместо	17.9
66	машиноместо	-2		13.2	машиноместо	13.2
67	машиноместо	-2		13.2	машиноместо	13.2
68	машиноместо	-2		13.2	машиноместо	13.2
69	машиноместо	-2		13.8	машиноместо	13.8
70	машиноместо	-2		13.2	машиноместо	13.2
71	машиноместо	-2		13.2	машиноместо	13.2
72	машиноместо	-2		13.2	машиноместо	13.2
73	машиноместо	-2		13.8	машиноместо	13.8
74	машиноместо	-2		13.8	машиноместо	13.8
75	машиноместо	-2		13.8	машиноместо	13.8
76	машиноместо	-2		13.8	машиноместо	13.8
77	машиноместо	-2		13.2	машиноместо	13.2
78	машиноместо	-2		13.2	машиноместо	13.2
79	машиноместо	-2		15.9	машиноместо	15.9
80	машиноместо	-2		15.9	машиноместо	15.9
81	машиноместо	-2		13.2	машиноместо	13.2
82	машиноместо	-2		13.2	машиноместо	13.2
83	машиноместо	-2		13.2	машиноместо	13.2
84	машиноместо	-2		13.2	машиноместо	13.2
85	машиноместо	-2		13.2	машиноместо	13.2
86	машиноместо	-2		13.2	машиноместо	13.2
87	машиноместо	-2		13.2	машиноместо	13.2
88	машиноместо	-2		13.2	машиноместо	13.2
89	машиноместо	-2		13.2	машиноместо	13.2
90	машиноместо	-2		13.9	машиноместо	13.9
91	машиноместо	-2		13.2	машиноместо	13.2
92	машиноместо	-2		13.2	машиноместо	13.2
93	машиноместо	-2		13.2	машиноместо	13.2

94	машиноместо	-2		14.6	машиноместо	14.6
95	машиноместо	-2		13.2	машиноместо	13.2
96	машиноместо	-2		13.2	машиноместо	13.2
97	машиноместо	-2		13.2	машиноместо	13.2
98	машиноместо	-2		13.2	машиноместо	13.2
99	машиноместо	-2		13.2	машиноместо	13.2
100	машиноместо	-2		13.2	машиноместо	13.2
101	машиноместо	-2		17.5	машиноместо	17.5
102	машиноместо	-2		15.6	машиноместо	15.6
103	машиноместо	-2		15.6	машиноместо	15.6
104	машиноместо	-2		13.7	машиноместо	13.7
105	машиноместо	-2		13.7	машиноместо	13.7
106	машиноместо	-2		13.2	машиноместо	13.2
107	машиноместо	-2		13.2	машиноместо	13.2
108	машиноместо	-2		13.8	машиноместо	13.8
109	машиноместо	-2		13.8	машиноместо	13.8
110	машиноместо	-2		13.8	машиноместо	13.8
111	машиноместо	-2		13.8	машиноместо	13.8
112	машиноместо	-2		13.8	машиноместо	13.8
113	машиноместо	-2		13.8	машиноместо	13.8
114	машиноместо	-2		13.8	машиноместо	13.8
115	машиноместо	-2		13.8	машиноместо	13.8
116	машиноместо	-2		13.2	машиноместо	13.2
117	машиноместо	-2		13.2	машиноместо	13.2
118	машиноместо	-2		13.2	машиноместо	13.2
1	Кладовые помещения	-1		3	Кладовые помещения	3
2	Кладовые помещения	-1		2.8	Кладовые помещения	2.8
3	Кладовые помещения	-1		2.5	Кладовые помещения	2.5
4	Кладовые помещения	-1		2.8	Кладовые помещения	2.8
5	Кладовые помещения	-1		4.1	Кладовые помещения	4.1
6	Кладовые помещения	-1		4.1	Кладовые помещения	4.1
7	Кладовые помещения	-1		2.8	Кладовые помещения	2.8
8	Кладовые помещения	-1		2.5	Кладовые помещения	2.5
9	Кладовые помещения	-1		2.8	Кладовые помещения	2.8
10	Кладовые помещения	-1		3.2	Кладовые помещения	3.2
11	Кладовые помещения	-1		2.6	Кладовые помещения	2.6
12	Кладовые помещения	-1		2.5	Кладовые помещения	2.5
13	Кладовые помещения	-1		2.4	Кладовые помещения	2.4
14	Кладовые помещения	-1		3.3	Кладовые помещения	3.3
15	Кладовые помещения	-1		2.4	Кладовые помещения	2.4
16	Кладовые помещения	-1		3.5	Кладовые помещения	3.5
17	Кладовые помещения	-1		2.3	Кладовые помещения	2.3
18	Кладовые помещения	-1		2	Кладовые помещения	2

105	Кладовые помещения	-2		2.1	Кладовые помещения	2.1
106	Кладовые помещения	-2		3.5	Кладовые помещения	3.5
107	Кладовые помещения	-2		3.5	Кладовые помещения	3.5
108	Кладовые помещения	-2		2.2	Кладовые помещения	2.2
109	Кладовые помещения	-2		4.1	Кладовые помещения	4.1
110	Кладовые помещения	-2		2.5	Кладовые помещения	2.5
111	Кладовые помещения	-2		2.3	Кладовые помещения	2.3
9	Нежилое помещение	-1	3	487.1	Помещение №9	487.1
1	Нежилое помещение	1	1	88.2	Помещение №1	88.2
2	Нежилое помещение	1	1	84.5	Помещение №2	84.5
3	Нежилое помещение	1	1	55.7	Помещение №3	55.7
4	Нежилое помещение	1	1.2	63.9	Помещение №4	63.9
5	Нежилое помещение	1	1.2	64.2	Помещение №5	64.2
6	Нежилое помещение	1	2.3	74.5	Помещение №6	74.5
7	Нежилое помещение	1	2.3	76.4	Помещение №7	76.4
8	Нежилое помещение	1	3	128.2	Помещение №8	128.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1-1	Тамбур	1 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	6.73
2-1	Вестибюль	1 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	37.56
3-1	Помещение консьержа	1 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	6.99
4-1	Санузел консьержа	1 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	1.38
5-1	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	1.78
6-1	Лифтовой холл	1 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	9.16
7-1	Тамбур	1 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	6.63
8-1	Мусорокамера	1 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	3.47
9-1	Лестница жилого дома №1	1 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	5.68
10-1	Лестница автостоянки	1 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	7.65
11-1	Тамбур лестницы автостоянки	1 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	5.1
12-1	Тамбур	1 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	6.22
13-1	Вестибюль	1 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	39.97
14-1	Помещение консьержа	1 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	6.37
15-1	Санузел консьержа	1 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	2.47
16-1	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	2.12
17-1	Лифтовой холл	1 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	9.78
18-1	Тамбур	1 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	6.41
19-1	Помещение мусоропровода	1 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	3.25
20-1	Лестница жилого дома №2	1 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	5.69
21-1	Лестница автостоянки	1 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	7.66

22-1	Тамбур лестницы автостоянки	1 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	5.06
23-1	Тамбур	1 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	6.49
24-1	Вестибюль	1 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	45.79
25-1	Помещение консьержа	1 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	5.6
26-1	Санузел консьержа	1 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	1.45
27-1	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	1.68
28-1	Лифтовой холл	1 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	8.07
29-1	Тамбур	1 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	3.34
30-1	Помещение мусоропровода	1 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	3.28
31-1	Лестница жилого дома №3	1 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	5.73
32-1	Лестница автостоянки	1 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	7.52
33-1	Тамбур лестницы автостоянки	1 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	5.02
1-2	Межквартирный коридор	2 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	20.06
2-2	Лифтовой холл	2 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	17.1
3-2	Помещение мусоропровода	2 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	3.14
4-2	Тамбур	2 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	1.52
5-2	Лестница жилого дома №1	2 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	12.07
6-2	Межквартирный коридор	2 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	10.18
7-2	Лифтовой холл	2 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	17.03
8-2	Помещение мусоропровода	2 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	3.2
9-2	Тамбур	2 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	1.56
10-2	Лестница жилого дома №2	2 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	12.07
11-2	Межквартирный коридор	2 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	18.1
12-2	Лифтовой холл	2 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	12.04
13-2	Помещение мусоропровода	2 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	3.41
14-2	Тамбур	2 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	1.53
15-2	Лестница жилого дома №3	2 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	12.02
1-3	Межквартирный коридор	3 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	20.07
2-3	Лифтовой холл	3 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	17.11
3-3	Помещение мусоропровода	3 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	3.14
4-3	Тамбур	3 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	1.52
5-3	Лестница жилого дома №1	3 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	12.07
6-3	Межквартирный коридор	3 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	10.44
7-3	Лифтовой холл	3 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	17.03
8-3	Помещение мусоропровода	3 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	3.2
9-3	Тамбур	3 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	1.56
10-3	Лестница жилого дома №2	3 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	12.07
11-3	Межквартирный коридор	3 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	15.63
12-3	Лифтовой холл	3 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	12.04
13-3	Помещение мусоропровода	3 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	3.41
14-3	Тамбур	3 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	1.53
15-3	Лестница жилого дома №3	3 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	12.02
1-4	Межквартирный коридор	4 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	20.07

7-18	Лифтовой холл	18 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	17.03
8-18	Помещение мусоропровода	18 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	3.2
9-18	Тамбур	18 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	1.56
10-18	Лестница жилого дома №2	18 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	12.07
11-18	Межквартирный коридор	18 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	15.63
12-18	Лифтовой холл	18 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	12.04
13-18	Помещение мусоропровода	18 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	3.41
14-18	Тамбур	18 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	1.53
15-18	Лестница жилого дома №3	18 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	12.02
1-2	Рампа (с отм. -7.470)	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	78.22
2-2	Помещение хранения автомобилей (без учета машиномест)	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	2413.08
3-2	Лестница автостоянки №4	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	15.13
4-2	Тамбур лестницы автостоянки №4	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	4.02
5-2	Венткамера подпора воздуха в лестничную шахту	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	14.07
6-2	Лестница автостоянки №5	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	23.32
7-2	Тамбур-шлюз	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	8.5
8-2	Вытяжная венткамера автостоянки	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	29.69
9-2	Техническое помещение	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	22.07
10-2	Лестница автостоянки №6	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	15.3
11-2	Тамбур лестницы автостоянки №6	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	3.02
12-2	Тамбур-шлюз	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	11.41
14-2	Помещение уборочной техники	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	8.8
17-2	Тамбур-шлюз	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	5.73
18-2	Лестница автостоянки №3	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	25.07
19-2	Венткамера подпора воздуха в тамбур	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	17.48
15-2-К-6	Коридор помещения кладовых	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	9.6
16-2-К-7	Коридор помещения кладовых	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	8.8
25-2-К-8	Коридор помещения кладовых	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	4.9
22-2-К-9	Коридор помещения кладовых	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	5.8
23-2-К-10	Коридор помещения кладовых	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	2
24-2-К-11	Коридор помещения кладовых	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	2.6
21-2-К-12	Коридор помещения кладовых	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	43.2
20-2-К-13	Коридор помещения кладовых	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	2.7
13-2-К-14	Коридор помещения кладовых	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	4.8
1-1	КПП	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	39.47
2-1	Тамбур КПП	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	3.83
3-1	Санузел КПП	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	2.61
4-1	Рампа	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	51.12
5-1	Помещение хранения автомобилей (без учета машиномест)	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	1637.24
6-1	Лестница автостоянки №4	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	11.66
7-1	Тамбур лестницы автостоянки №4	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	4.02
10-1	Лестница автостоянки №1	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	22.13
11-1	Тамбур-шлюз	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	8.61

12-1	Венткамера подпора воздуха в тамбур	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	13.93
14-1	Вытяжная венткамера автостоянки	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	27.1
15-1	Приточная венткамера автостоянки	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	45.36
16-1	Лестница автостоянки №2	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	15.3
17-1	Тамбур лестницы автостоянки №2	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	3
18-1	Тамбур-шлюз	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	5.5
19-1	Венткамера подпора воздуха в тамбур	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	11.66
20-1	Помещение уборочной техники	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	6.54
21-1	Электрощитовая автостоянки	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	21.16
25-1	Спринклерная	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	26.17
27-1	Коридор	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	20.96
28-1	Тамбур-шлюз	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	5.77
29-1	Лестница автостоянки №7	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	19.83
30-1	Венткамера подпора воздуха в тамбур	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	8.23
33-1	Рампа для -2 этажа до отм. -7.470	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	114.25
34-1	Помещение администрации	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	7.33
32-1-К-1	Коридор помещения кладовых	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	7.8
33-1-К-2	Коридор помещения кладовых	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	8.8
45-1-К-3	Коридор помещения кладовых	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	4.4
46-1-К-4	Коридор помещения кладовых	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	2.5
44-1-К-5	Коридор помещения кладовых	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	5.8
1 т	Техподполье секция 1	Техподполье	общее имущество в многоквартирном доме	388.64
2 т	Техподполье секции 2, 3	Техподполье	общее имущество в многоквартирном доме	527.21
3 т	Лестница автостоянки №5	Техподполье	общее имущество в многоквартирном доме	15.22
4 т	Лестница автостоянки №6	Техподполье	общее имущество в многоквартирном доме	15.3
5 т	Лестница автостоянки №7	Техподполье	общее имущество в многоквартирном доме	15.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	- 1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	- 1 этаж, -2этаж, общее имущество в многоквартирном доме, кладовые, тех. помещения, нежилые помещения, квартиры.	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	-1 этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, технические помещения, нежилые помещения.	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	-1 этаж	Насосная станция горячего водоснабжения (в составе ИТП)	Обеспечение потребителей горячей водой

6	Квартиры, нежилые помещения.	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Квартиры, технические помещения, нежилые помещения.	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	-1 этаж	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	- 1 этаж, -2этаж,, общее имущество в многоквартирном доме, кладовые, тех. помещения, нежилые помещения, квартиры.	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
10	Кровля, Общее имущество в многоквартирном доме, технический этаж	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	-1 этаж, -2 этаж, общее имущество в многоквартирном доме, кладовые, тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
12	-1 этаж, -2 этаж, кровля, общее имущество в многоквартирном доме, кладовые, тех. помещения	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
14	-1 этаж, -2 этаж, Коридоры, кладовые	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
15	-1 этаж, -2 этаж, общее имущество в многоквартирном доме	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры 17, 18 этажей	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Вне квартирной корзины для установки кондиционеров	Подготовка для системы кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
18	-1 этаж, -2 этаж, общее имущество в многоквартирном доме, кладовые, тех. помещения, нежилые помещения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса
19	-1 этаж, -2 этаж, общее имущество в многоквартирном доме, кладовые, тех. помещения, нежилые помещения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
20	-1 этаж, -2 этаж, общее имущество в многоквартирном доме, кладовые, тех. помещения, нежилые помещения, квартиры, тех. помещения, нежилые помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми извещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел, квартиры, нежилые помещения	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды
22	-1 этаж, -2 этаж ,квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-8	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии
23	-1 этаж, -2 этаж , лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеонаблюдения
24	-1 этаж, -2 этаж, общее имущество в многоквартирном доме, кладовые, тех. помещения, нежилые помещения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
25	-1 этаж, -2 этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, нежилые помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
26	-1 этаж, -2 этаж, общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, нежилые помещения, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открывающими контроль состояния входных дверей, ворот, шлагбаумов. Обеспечение связи входная дверь-квартира.

27	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 596 642 071,66 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:04:1001:8915
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810838000198916
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 932 930 021,35 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 579 466 200 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 932 930 021,35 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 98
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 869,04 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 852,36 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 122,3 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 448,1 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 182 891 555,75 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 944 998 709,73 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 020 250,00 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 72 012 500,00 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк г.Москва
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 579 466 200 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.09.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:04:1001:8915
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В обеспечение исполнения обязательств Общества в залог у ПАО «Сбербанк» находятся следующие площади Объекта: а) право (требование) на получение строящихся площадей в строящемся жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Княжнина, вл. 24 б) право (требование) на общую площадь всех помещений общественного назначения в) право (требование) на общее количество машиномест г) право (требование на инженерные сети и сооружение инженерно-технического назначения Бюджет проект, включая плановую стоимость строительства и сопровождения продаж составляет 2 596 542 тыс. руб. сумма собственных средств Застройщика – не менее 12,7 % от бюджета проекта, сумма денежных средств участников долевого строительства – не менее 27,2 % от бюджета проекта, сумма заемных средств – не более 60,1 % от бюджета проекта, В том числе кредитные средства ПАО Сбербанк в сумме 1 579 466 200 рублей</p>
---------------------------------------	---------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---------------------------------------------------------------------------	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.05.2019	п.6.1.1	изменена послед.отчетная дата
2	07.05.2019	п.6.1.2	изменен размер чистой прибыли
3	07.05.2019	п.6.1.3	изменен размер кред.задолженности
4	07.05.2019	п.6.1.4	изменен размер дебит.задолженности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 67734330654352220012886647453008179135

Владелец: ООО "ТПУ "ЛЕФОРТОВО", Ивановский Петр
Сергеевич, Москва

Действителен: с 27.08.2019 по 27.11.2020